

III. Projekt zagospodarowania terenu

Część opisowa:

1. Przedmiot inwestycji i dane ewidencyjne:

Inwestycja:

Budowa budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo -Gaśniczą w Kłodzku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Inwestor:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kłodzku ul. Traugutta 7, 57-300 Kłodzko

Lokalizacja inwestycji:

działka o nr ewid. 1/10, AM-33 obręb Leszczyna, 57-300 Kłodzko

2. Podstawy opracowania:

2.1. Zlecenie inwestora

2.2. Uchwała nr XXXII/288/2021 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 maja 2021r. w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Piłsudskiego, Zajęczą, Objazdową i Dusznicką w Kłodzku"

2.3. Mapa do celów projektowych aktualna na dzień 18.08.2021r.

2.4. Wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna.

2.5. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

3. Podstawy prawne:

Wybrane przepisy podstawowe:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami)
3. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 marca 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 620)
4. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062, z późn. zm.)
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, poz.802 z późn.zm.)
6. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624, z późn. zm.)
7. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021r., poz. 716, z późn. zm.)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422, z późniejszymi zmianami)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609)
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz.719)
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030)
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072)
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
14. Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej

4. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 1/10, AM-33 obręb Leszczyna w Kłodzku. Działka jest wolna od zabudowy kubaturowej. Teren pokryty polami uprawnymi, trawą. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV. Wg MPZP wzdłuż linii jest wyznaczony pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania. Przez działkę przebiega granica strefy 50m ochrony sanitarnej wokół cmentarza. Zgodnie z MPZP jest to teren o przeznaczeniu 1P/U. Działka posiada klasę gruntu RII. Wyłączenie z użytkowania rolniczego zgodnie z Decyzją wydaną przez Starostę Kłodzkiego dnia 02.09.2021r.

5. Wytyczne z Uchwały Nr XXXII/288/2021 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 maja 2021r. w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Piłsudskiego, Zajączką, Objazdową i Dusznicką w Kłodzku"

- wykazanie zgodności projektu z obowiązującym planem miejscowym.

Zgodnie z:

- **rozdział 1 §3.pkt.1:** Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego teren zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej lub usługowej, oznaczony jest symbolem 1P/U. Projekt obejmuje budowę Komendy PSP i JRG - warunek spełniony. Fragment działki jest przeznaczony na obsługę komunikacyjną - 1KDD
 - **rozdział 1 §6, 2):** Na terenie 1P/U objętym opracowaniem nie projektuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
 - **rozdział 1 §11, 2):** Ustala się zapewnienie minimalnej liczby miejsc parkingowych:
 - c) 1,5 miejsca do parkowania na każdych 10 zatrudnionych w ramach biur i urzędówW KP PSP jest zatrudnionych:
 - W systemie codziennym - 8 godzinny - 23 osób
 - W systemie zmianowym - 9 osób (czyli 1 osoba na zmianie)Łącznie 24 osoby. Zgodnie z MPZP na 24 osoby wymagane są 4 miejsca parkingowe.
 - f) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50m² pow. użytkowej dla pozostałych lokali użytkowych
- Pow. użytkowa części JRG (z pominięciem garażu i magazynów) wynosi: 375,0m². Zgodnie z MPZP wymagane jest 8 miejsc parkingowych.
- Na działce o nr. ewid 1/10 zaprojektowano 33 miejsca postojowe dla samochodów osobowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych).
- **rozdział 1 §12.** Projektuje się:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę - przyłącze do sieci wodociągowej (wg odrębnego opracowania);
 - w zakresie odprowadzania ścieków - przyłącze do kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania);
 - w zakresie wód opadowych i roztopowych - odprowadzenie do otwartego zbiornika retencyjnego;zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej (projektuje się również urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii - panele fotowoltaiczne na budynku o mocy nie przekraczającej 49.95kW)
- w zakresie zaopatrzenia w gaz - z sieci gazowej
- w zakresie telekomunikacji - dostęp do sieci telekomunikacyjnej siecią kablową
- w zakresie gospodarowania odpadami - odbieranie i segregowanie odpadów zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Kłodzko
- **rozdział 2 §17 pkt.3.** Dla terenu 1P/U projektuje się:
 - 1) miejsca postojowe o łącznej powierzchni: 418,00m², czyli 3,77% pow. działki (wymagane max 49% terenu)
 - 2) powierzchnię zabudowy: 2503,05, czyli 22,55% pow. działki (wymagane max 70% terenu)
 - 3) 4) intensywność zabudowy: 0,2255 (wymagane min. 0,01; max: 2,1)
 - 5) pow. biologicznie czynna: 2572,23, czyli 23,17% pow. działki (wymagane nie mniej niż 10%)
 - 6) 7) max wysokość zabudowy: 8,68m do atyki budynku; 12,50m do atyki wieży suszenia węży; +37,96 do góry masztu antenowego na budynku (wymagane max 18m, z zastrzeżeniem że dla masztów radiowo-telekomunikacyjnych na 49m)
 - 8) płaskie spadki dachów

- **rozdział 2 §17 pkt.4.** Dla projektowanej inwestycji na terenie 1P/U projektuje się obsługę komunikacyjną z terenu 1KDD

W związku w powyższym projekt budowlany zgodny jest z wymaganiami:

Uchwały Nr XXXII/288/2021 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 maja 2021r. w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Piłsudskiego, Zajęcza, Objazdową i Dusznicką w Kłodzku"

6. Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z obiektami budowlanymi.

Na przedmiotowej inwestycji zaprojektowano:

- budynek Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą
- magazyn przeciwpowodziowy
- budynek z wydzielonym pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądowłoczy
- boisko wielofunkcyjne dla strażaków
- zbiornik retencyjny otwarty
- maszt flagowy

Powierzchnia zabudowy, w tym:	2503,05
- budynek KP PSP i JRG	2150,39
- magazyn przeciwpowodziowy	247,66
- budynek z wydzielonym pom. na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądowłoczy	105,00

Opinia dotycząca lokalizacji zjazdu z działki nr 23/5 na działkę nr 1/10 wydana przez Burmistrza Miasta Kłodzka dnia 30.08.2021r.

6.1 Budynek Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą

Projektowana strażnica jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. W formie budynku można wyróżnić dwie części. Jedną to część administracyjno-biurową, drugą to garaż i zaplecze warsztatowo-techniczne. Strefa wejściowa do budynku w parterze wraz ze stanowiskiem kierowania została przeszklona. Kolorystyka budynku: strefa wejściowa w kolorze ciemnoszarym, część budynku z garażem w kolorze jasnoszarym, pozostała część biała. Dodatkowo są akcenty w kolorze czerwonym w formie siatki okładzinowej oraz ściany bocznej garażu. Strefa wejściowa z okładziną z desek kompozytowych w kolorze jasnego dębu oraz zabudowa z lameli z profili stalowych w kolorze ciemnoszarym.

Przy wejściu głównym znajduje się godło Polski, tablica urzędowa oraz logo PSP. Na fragmencie elewacji zachodniej (ściana magazynowa) zlokalizowano ściankę wspinaczkową.

6.2. Magazyn przeciwpowodziowy

Zaprojektowano parterowy budynek o wymiarach 11,60 x 21,35 m; wysokość 6,98m. Ściany z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym, gr. płyty 10cm, szerokość modułowa 100cm, RAL 9007. Budynek jednonawowy, niepodpiwniczony, konstrukcja ramowa – słupy żelbetowe rygiel, dachowy w konstrukcji stalowej z izolacją termiczną. Ściana frontowa z czterema bramami wjazdowymi segmentowymi, ściana boczna z drzwiami wejściowymi do magazynu. Posadzka magazynu - antypoślizgowa, przemysłowa, z odwodnieniem liniowym wzdłuż bram

W budynku wydzielono szatnię z łazienką dla osób uczestniczących w zawodach strażackich oraz korzystających z boiska.

6.3. Budynek z wydzielonym pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądowłoczy.

Budynek zaprojektowano jako ażurowy, parterowy o wymiarach 20,86mx5,00 m z częścią wiaty o wym. 14,86mx5,00m; całość o wysokości 3,00m. Ściany murowane bloczków silikatowych gr. 24cm na fundamentach wg projektu konstrukcyjnego. Ściany tynkowane w kolorze zbliżonym do RAL 9003 (biały); wiatą w konstrukcji stalowej, bez ścian zewnętrznych (ściana tylna oraz boczna pokryta panelem siatkowym). Zadaszenie budynku zaprojektowano w konstrukcji stalowej z przekryciem z blachy trapezowej, malowanej w kolorze RAL 9007. Pod zadaszeniem po obwodzie budynku zaprojektowano prześwit wys. 38cm w celu przewietrzania budynku. W ścianie frontowej śmietnika zaprojektowano bramę dwuskrzydłową stalową, ażurową; brama malowana w kolorze RAL 9007.

6.4 Boisko sportowe wielofunkcyjne dla strażaków

Boisko sportowe o wym. 40x20m, z minimum 2m strefą bezpieczeństwa po bokach boiska oraz 2,5m za bramkami. Nawierzchnię boiska należy wykonać jako zewnętrzną nawierzchnię poliuretanową typu EPDM (bezsposinową, przepuszczalną dla wody, ze spadkiem, nawierzchnia syntetyczna).

Boisko dostosowane do gry w koszykówkę, piłkę ręczną, piłkę nożną, siatkówkę oraz tenis ziemny. Tablice do koszykówki o konstrukcji stalowej ocynkowanej, mocowane do podłoża z możliwością demontażu, z tablicą 180x105cm, z obręczą i siatką. Bramki o wymiarach jak do piłki ręcznej. Boisko wyposażone w stelaże i demontowalne słupki do siatkówki.

Wokół boiska wielofunkcyjnego projektowane jest ogrodzenie tzw. „piłkochwyty” wys. 6m z siatki ochronnej polietylenowej, oczka 100 x 100 mm, gr. splotu 2-3 mm, kolor jasno zielony. Siatka mocowana do słupków 80x80x4mm ocynkowanych i mocowanych w żelbetowych stopach fundamentowych wg rozwiązania systemowego, szczegóły wg instrukcji producenta ogrodzenia. W ogrodzeniu projektuje się dwie furtki stalowe ocynkowane szer. 92cm w świetle, wys.220cm oraz bramę stalową ocynkowaną szer. 292cm w świetle, wys.300cm wg technologii wykonawcy.

Pod boiskiem drenaż – wg proj. instalacji sanitarnych.

6.5. Zbiornik retencyjny

Zaprojektowano zbiornik retencyjny o pojemności 127,95m³, (wymagana min. poj. 88,5m³). Dodatkowo zakłada się retencję w kanałach. Wymiary zewnętrzne zbiornika to 10,80x20,0m, ze ścianami bocznymi o nachyleniu 45°, wyłożonymi płytami ażurowymi na podsypce piaskowej gr.10-20cm. Przed zbiornikiem wody będą oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku. Zbiornik wyposażony w studnię ssawną i stanowisku do poboru wody.

6.6. Obsługa komunikacyjna

6.6.1 Wejścia/wjazdy do budynku strażnicy:

- wejście główne do budynku straży od strony wschodniej
- wejście tylko dla pracowników przez klatki schodowe od strony zachodniej
- wejście z zewnątrz do myjni od strony północnej
- wjazdy do budynku przez bramy garażowe od strony półn i półd

6.6.2 Dojazd na działkę, drogi wewnętrzne oraz place manewrowe

Zjazd prowadzi na plac manewrowy przez bramę przesuwaną z kontrolą dostępu sterowaną automatycznie z pomieszczenia dyżurki oraz za pomocą pilotów. Przy bramie zaprojektowano dwa szlabany wjazdowe sterowane automatycznie.

Opinia dotycząca lokalizacji zjazdu z działki nr 23/5 na działkę nr 1/10 wydana przez Burmistrza Miasta Kłodzka dnia 30.08.2021r.

6.6.3 Chodniki, dojścia dla ruchu pieszego

Do wejścia głównego wchodzimy od strony wschodniej

Przed budynkiem zaprojektowano chodnik z kostki granitowej szarej (np. granit strzegomski płomieniowany). Chodniki zaprojektowano ze spadkiem od strony budynku oraz oddzielono od dróg jezdnych krawężnikiem. Dokładne rozplanowanie chodników i dojść wraz z wyszczególnioną nawierzchnią zostało naniesione na rysunkach zagospodarowania terenu załączonych w części rysunkowej.

6.6.4 Miejsca parkingowe.

Na terenie działki zaprojektowano 33 miejsc postojowych dla samochodów osob. (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych).

6.6.5. Miejsca postojowe dla rowerów.

Miejsce na rowery, motocykle zlokalizowano pod wiatą w północnej części działki.

6.6.6 Nawierzchnie

W projekcie przyjęto następujące nawierzchnie:

place manewrowe:

- kostka betonowa szara gr. 10 cm

chodniki:

- kostka granitowa szara (np. granit strzegomski płomieniowany) 15x17x8cm;
- płyta gładka 60x60x6cm na wspornikach regulowanych o wys.15cm; kolor grafit miejski piaskowy;

miejsca postojowe:

- kostka betonowa szara ażurowa gr. 8cm, kolor grafitowy

boisko

- zewnętrzna nawierzchnia poliuretanowa typu EPDM na warstwie elastycznej z granulatu gumowego SBR

6.7. Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie wokół terenu inwestycji oraz wokół zbiornika retencyjnego. Z wyłączeniem fragmentu działki, która zgodnie z MPZP jest przeznaczona na obsługę komunikacyjną (1KDD). Ogrodzenie panelowe z prętów stalowych na słupkach stalowych oraz we fragmentach od frontu działki ogrodzenie z siatki aluminiowej cięto-ciągnionej, ocynkowanej, prześwit oczek 55%. Ogrodzenie działek oraz zbiornika retencyjnego o wysokości 1,70.

6.8. Maszt flagowy

Zaprojektowano maszt flagowy, podświetlany, z włókna szklanego, jednoczęściowy, wysokość 10m, kolor biały, maszt z liną prowadzoną na zewnątrz od głowicy do knagi masztu, knaga na wysokości 150cm, podstawa wzmocniona od wewnątrz stalową ocynkowaną rurą 660x4mm, maszt wyposażony w zawias montażowy, montaż za pomocą stalowych kotew osadzonych na fundamencie o wym. 70x70x120cm, spód -1.20 poniżej poziomu terenu, beton C25/30, W8.

6.9. Podziemny kanał ćwiczebny

W zachodniej części działki, wzdłuż drogo dojazdowej do zbiornika retencyjnego zaprojektowano podziemny kanał ćwiczebny. Kanał żelbetowy ze studniami z kręgów żelbetowych; wyjście z kanału poprzez kłapy żeliwne nad studniami. Kłapy żeliwne Ø80 oraz Ø100 w przeznaczeniu dla ruchu ciężkiego.

6.10. Oświetlenie zewnętrzne

Zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne placów manewrowych w formie latarni. Oświetlono wszystkie wejścia do budynków oraz przestrzeń przed bramami wjazdowymi. Oświetlone zostało również boisko, dojazd do zbiornika retencyjnego. Projekt oświetlenia wraz z lokalizacją wg proj. wykon. inst. elektrycznych.

6.11. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Sieci elektryczne oraz kanalizacja kablowa teletechniczna – z przyłączy elektrycznego i teletechnicznego. Dodatkowo projektuje się agregat prądowórczy w budynku magazynowym w północnej części działki.

- Ścieki sanitarne będą odprowadzane przyłączem kanalizacji do sieci kanalizacyjnej.
- Budynek będzie zaopatrywany w wodę na cele bytowe i wewnętrznej instalacji hydrantowej projektowanym przyłączem wodociagowym
- Wody deszczowe będą odprowadzone do zbiornika otwartego o pojemności min. 88,5m³. Pojemność zbiornika zapewnia odbiór 15 minutowego deszczu nawalnego. Przed zbiornikiem wody będą oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku. Zbiornik wyposażony w studnie ssawną i stanowisku do poboru wody. Dla odwodnienia terenów utwardzonych zaprojektowano wpusty drogowe.
- Gaz do budynku dostarczany będzie przez nowe przyłącze gazowe. Przyłącze zakończone będzie w szafce gazowej na elewacji budynku, gdzie będzie zabudowany układ pomiarowy.

Wszystkie przyłącza - wg odrębnych opracowań.

7. Bilans powierzchni dla inwestycji

	pow. (m ²)	%
Powierzchnia działki o nr ewid. 1/10, tym:	11 099,00	100
teren 1P/U - wg MPZP teren zabudowy (objęty opracowaniem)	10762,26	96,97% pow. działki = 100% terenu objętego opracowaniem
teren 1KDD - wg MPZP teren przeznaczony na obsługę komunikacyjną (teren wyłączony z zakresu opracowania)	336,74	3,03
Powierzchnia zabudowy, w tym: - budynek KP PSP i JRG - magazyn przeciwpowodziowy - budynek z wydzielonym pom. na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądowórczy	2503,05 2150,39 247,66 105,00	23,26 (wg MPZP max 70% terenu)
Powierzchnia biologicznie czynna (zielen, otoczeki)	2572,23	23,90 (wg MPZP min 10% terenu)
Powierzchnia tartanowa - boisko	1072,91	9,97

Zbiornik retencyjny otwarty	254,40	2,37
Miejsca postojowe z kostki ażurowej	418,00	3,88 (wg MPZP max 49% terenu)
Powierzchnia utwardzona (drogi, place manewrowe, chodniki)	3941,67	36,62

Na terenie działki zaprojektowano 33 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych).

8. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno być zapewnione z sieci wodociągowej miejskiej z hydrantów zewnętrznych DN 80, o wydajności 20 dm³/s tj. przy działaniu dwu hydrantów sąsiednich (wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa). Odległość między hydrantami nie może przekraczać 150 m. Hydranty zewnętrzne powinny być umieszczone w odległości max 75m od ściany budynku.

W projekcie zewnętrzna ochrona pożarowa budynku będzie realizowana 2 hydrantami nadziemnym DN80 o łącznej wydajności 20 l/s.

Droga pożarowa:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, rozdział 6 §12 pkt 7:

Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

W projekcie zapewniono w.w. warunki.

9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego budynku i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu (zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r.).

Dane ogólne:

Budowa budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo -Gaśniczą w Kłodzku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Inwestor:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kłodzku ul. Traugutta 7, 57-300 Kłodzko

Lokalizacja inwestycji:

działka o nr ewid. 1/10, AM-33 obręb Leszczyna, 57-300 Kłodzko

Działka o nr. ewid 1/10 przylega od strony:

- północnej do działki drogowej o nr ewid. 23/5
- wschodniej do działki rolnej o nr ewid. 1/6, z której fragment wg MPZP jest przeznaczony na obsługę komunikacyjną - 1KDD
- zachodniej do działki drogowej o nr ewid. 1/8
- południowej do działki rolnej o nr ewid. 2/2

Odległości projektowanego budynku od granic działek sąsiednich :

Granica działki	Nr działki i sposób zagospodarowania działki przylegającej (sąsiedniej)	Odległość projektowanego budynków od granicy działki
północna	działki o nr ewid 23/5 - działka drogowa (droga gminna)	Budynek PSP: min. 19,89m od granicy działki Budynek z wiatą i śmietnikiem: min. 3m
południowa	działka rolna o nr. ewid 2/2	min. 4,00m od granicy działki
wschodnia	działka rolna o nr. ewid 1/6, z której fragment wg MPZP jest przeznaczony na obsługę komunikacyjną - 1KDD	8,00m od linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu

Z powyższej tabeli wynika, że spełnione są warunki dotyczące lokalizacji budynków wolnostojących od działek sąsiednich wynikające z zapisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.z 2019r poz. 1065)

Pozostałe warunki decydujące o możliwości oddziaływania na działki sąsiednie realizowanego budynku Komendy PSP:

Lp.	Podstawa formalno-prawna	Przepis/wynikające z niego ograniczenia	Oddziaływanie obiektu na działki sąsiednie
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późniejszymi zmianami)	Art. 5 pkt. 1	Nie oddziałuje
2.	Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.z 2019r poz. 1065).	Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki; Rozdział 1. Usytuowanie budynku. §13. Naturalne oświetlenie - przesłanianie	<i>Nie oddziałuje</i> Z analizy nasłonecznienia, przeprowadzonej w dniach równonocy (20 marca i 23 września) w godzinach 8-16, wynika że projektowany dwukondygnacyjny budynek na działce nr 1/10 nie rzuca cienia na sąsiadujące działki. Tym samym został spełniony warunek wymaganego nasłonecznienia dla potencjalnych budynków sąsiednich. Z analizy przesłaniania wynika, że odległość między projektowanym dwukondygnacyjnym budynkiem strażnicy a budynkami na sąsiednich działkach jest większa niż wysokość przesłaniania projektowanego budynku (brak budynków na sąsiednich działkach)
		Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki; Rozdział 2. Dojścia i dojazdy §14.1.	<i>Nie oddziałuje</i>
		Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki; Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, §19,	<i>Nie oddziałuje</i>
		Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki; Rozdział 4. Miejsca gromadzenia opadów stałych §23	<i>Nie oddziałuje</i>
		Dział IV. Bezpieczeństwo pożarowe. Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271, §272	<i>Nie oddziałuje</i>

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.z 2010r. Nr 109, poz.719) - nie oddziałuje
- 4.Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003,nr 162 poz.1568 ze zm.) – teren inwestycji nie jest w strefie ochrony konserwatorskiej.
- 5.Ustawa z dn. 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1121 z późn. zm.) – na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji szczegółowej.
- 6.Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zm.)– teren inwestycji nie leży w granicach obszarów prawnie chronionych.
7. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2021r. poz. 1376) - nie oddziałuje

Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zaprojektowany budynek Komendy Powiatowej PSP wolnostojący do swojego funkcjonowania wymaga: ogrzewania, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, wydzielonego miejsca odpadów stałych. Wody opadowe i roztopowe z dachu oraz powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego na terenie inwestycji.

Reasumując:

Na podstawie art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r poz. 1333) projektowany budynek nie oddziałuje w żaden sposób na działki sąsiednie przeznaczone do zabudowy. Obszary oddziaływania budynku oraz towarzyszącej mu infrastruktury nie wykraczają poza granice działki, na której będą one realizowane i do której inwestor posiada tytuł prawny.

10. Informacja dotycząca ochrony zabytków i dóbr kultury.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest pod ochroną konserwatorską.

11. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

12. Dane informacyjne o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Realizacja inwestycji i urządzeń towarzyszących na omawianym terenie:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu
- projektowane użytkowanie obiektów nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu.
- nie oddziałuje szkodliwie na środowisko oraz nie jest zaliczony do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogącego znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

13. Gospodarka odpadami i śmieciami

Odpady powstające w trakcie użytkowania budynku, nie będą nigdzie bezpośrednio składowane, lecz usuwane bezpośrednio do wewnętrznych pojemników na odpady segregowane usytuowane w budynku z pom. na odpady stałe zlokalizowanym na terenie inwestycji. Po wybudowaniu obiektu należy segregować odpady zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście Kłodzko.